



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
440

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας), δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών. ... 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχ. εκτάσεως 1 στρέμματος, στη θέση Κλειδίωση της Κοινότητας Κερασιάς, του Ν. Μαγνησίας. ... 1

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας ιδιωτικής εκτάσεως 4,2 στρεμμάτων, στη θέση Κολοδήγου της Κοινότητας Πορταριάς, του Ν. Μαγνησίας. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην 'Ακαδημία Πλάτωνος. ... 4

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση έργων Ε.Ο. χειμάρρους ρευμάτων Χαρωπού και ΚΣΤ Καμαρωτού. 5

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) δι' ανέγερσιν Εργατικών Κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 1, 3 και 9 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α') και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως ετροποποιήθη διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α') και ειδικότερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α').

5. Τήν υπ' αριθμ. 38/1979 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

6. Τήν υπ' αριθμ. 1245/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τήν υπ' αριθμ. 306/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσαμεν :

"Άρθρον 1.

'Εγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον Καλαμάτας (Μεσσηνίας) διὰ της δημιουργίας : α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 και 13 οικοδομικών τετραγώνων προς ανέγερσιν εντός αυτών εργατικών κατοικιών, καταστημάτων, και αιθούσης συγκεντρώσεως και β) κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρομίων, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διὰ της υπ' αριθμ. Γ.4891/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

"Άρθρον 2.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως των εργατικών κατοικιών, καταστημάτων και αιθούσης συγκεντρώσεως των ανεγειρομένων εντός των ως άνω οικοδομικών τετραγώνων, όρίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικόν σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως εκάστου οικοδομικού τετραγώνου τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (0,40) της επιφανείας αυτού.

3. Συντελεστής δομήσεως επί του συνόλου των οικοδομικών τετραγώνων όγδοήκοντα εκατοστά (0,80).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2) με μέγιστον ύψος των κτιρίων όκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης ή όποία είναι υποχρεωτική.

5. Τά ανεγερθησόμενα κτίρια δέον νά απέχουν εκ των ρυμοτομικών γραμμών τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

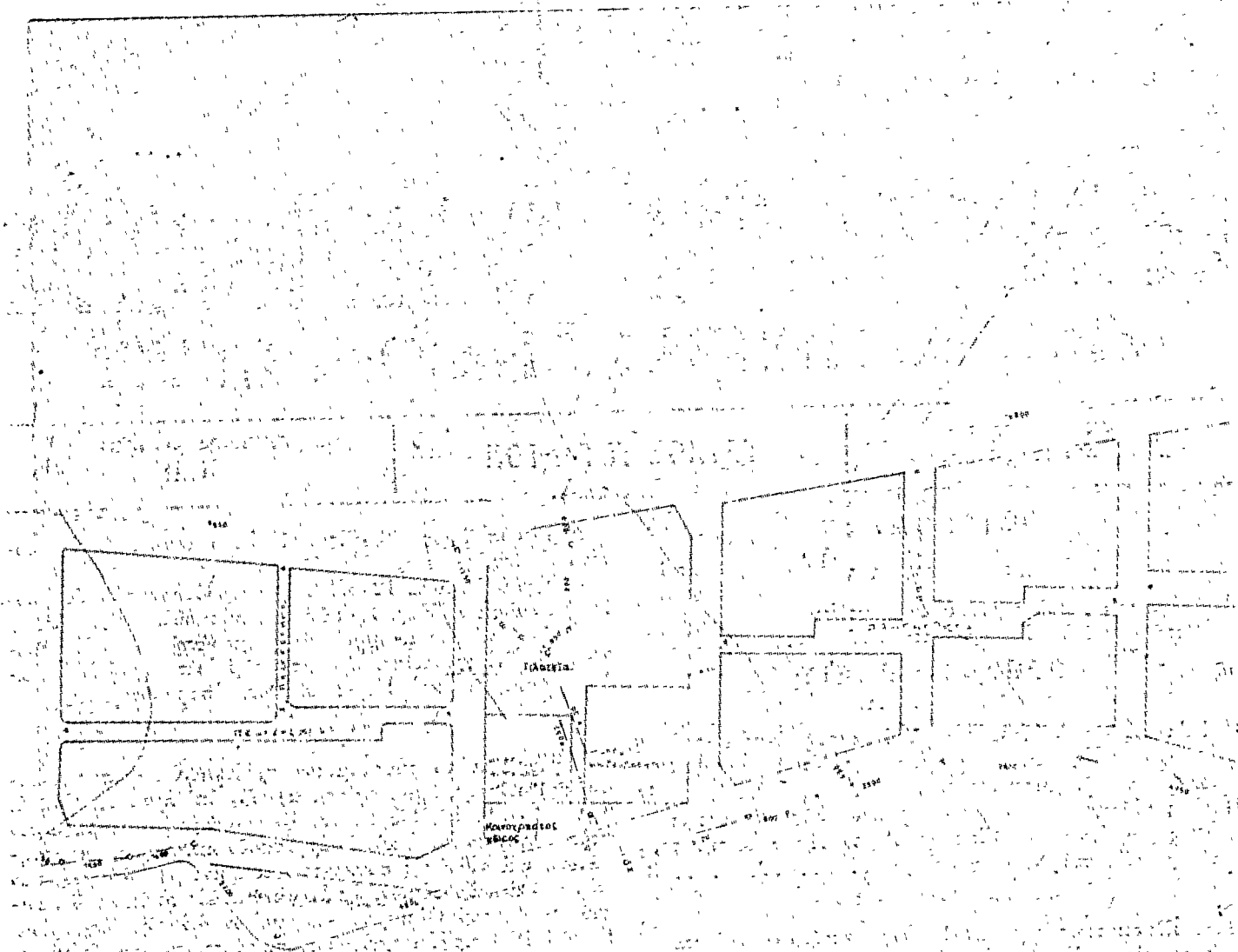
Εις τόν 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 4 'Ιουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

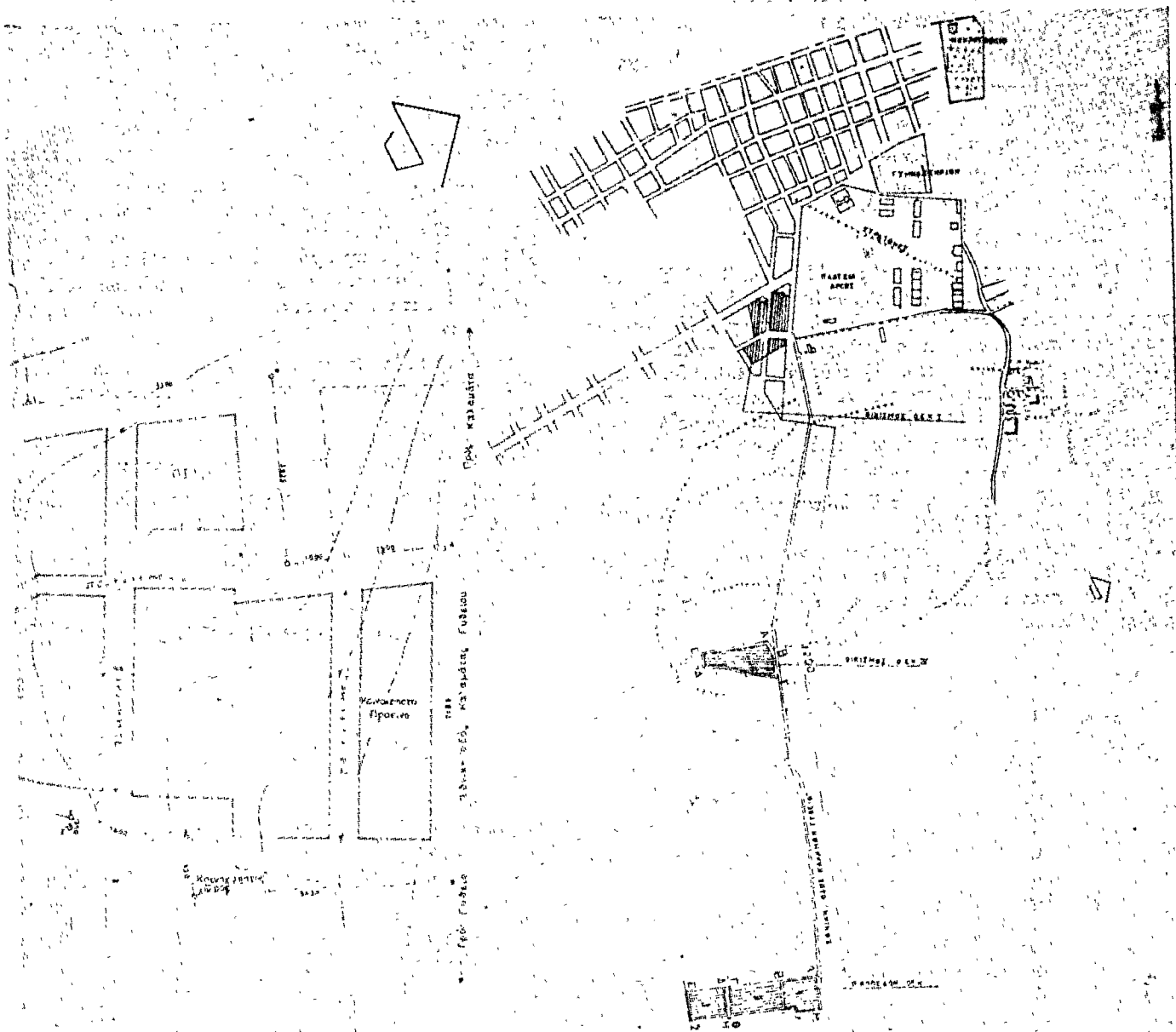
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Το σχέδιο
 του κτιρίου
 του μουσικού σχολείου
 (100.000)

14. 10. 1975

Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΤΕΧΝ. ΔΙΑΜΕΤΡΕΙΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΠΑΝΤΑΚΕΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Προσδοκώμενη κλίση (από κέντρο τετραγ.) (0.40)
 Ι. κλίση (από κέντρο τετραγ.) (0.80)
 Ε. κλίση (από κέντρο τετραγ.) (4) μ.
 Κ. κλίση (από κέντρο τετραγ.) (8) μ.
 Α. κλίση (από κέντρο τετραγ.) (8.50)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
Π. Σ. Α. Σ. Τ. Η.	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - V	11.266
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό	A/1
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΤΗΛΟΓΟΣ
17.2.78	1300
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΣΠΕΚΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΣΠΕΚΤΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.1374

(2)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας διακατεχομένης ἐκτάσεως 1 στρεμμάτων, στὴ θέσῃ Κλειδωσὴ τῆς Κοινότητος Κερασιᾶς, τοῦ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τὶς διατάξεις : α) τοῦ ἀρθροῦ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος, β) τῶν ἀρθρῶν 38 καὶ 41 Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας δασῶν», γ) τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ Ν. 666/77 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τῆς Ἐποικιστικῆς Νομοθεσίας», δ) τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ με τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/70 Β.Δ./τος ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὴν ἐξῆς διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας : 5684/499/ἐγκ. 48/11.2.1971.

3. Τὴν πρότασιν τῆς ἀρμόδιας Δασικῆς Ἀρχῆς, ποὺ ὑποβλήθηκε μετὰ τὴν 2804/26.6.80 ἀναφορὰ, σύμφωνα με τὴν ὁποία προτείνεται ἡ κήρυξις ὡς ἀναδασωτέας τῆς ὑπόψη ἐκτάσεως.

4. Τὴ γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς.

5. Τὴν ἀνάγκη προστασίας τῆς ἐκτάσεως καὶ ἀναπτύξεως τῆς δασικῆς βλαστήσεως φυσικῶς ἢ τεχνητῶς, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴ διακατεχομένη ἐκτασὴ 1 στρέμματα, ποὺ βρίσκεται στὴ θέσῃ Κλειδωσὴ τῆς περιφέρειας Κερασιᾶς, τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας μετὰ σκοπὸ τὴν προστασίαν της καὶ τὴν ἀνάπτυξιν τῆς δασικῆς βλαστήσεως.

Ἡ βλάστησις τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς, ποὺ καλυπτόταν ἀπὸ πρίνο καταστράφηκε ἀπὸ παράνομη ἐκχέρσωση, τὴν ὁποία ἐνήργησε, τὴν 29.3.1980 ὁ Κων/νος Ἀναστασίου.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μετὰ κλίμακα 1 : 500, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἐκτασὴ φαίνεται μετὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α καὶ μετὰ τὰ ἐξῆς ὅρια :

Ἀνατολικά : Μετὰ διακατεχόμενον δάσος Κερασιᾶς.

Δυτικὰ : Μετὰ κτῆμα ἰδίου καὶ διακατεχόμενον δάσος Κερασιᾶς.

Βόρεια : Ὁμοίως.

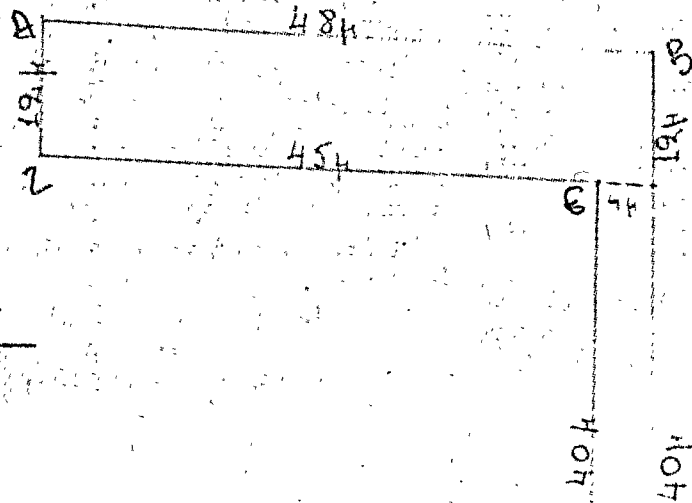
Νότια : Μετὰ διακατεχόμενον δάσος Κερασιᾶς.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

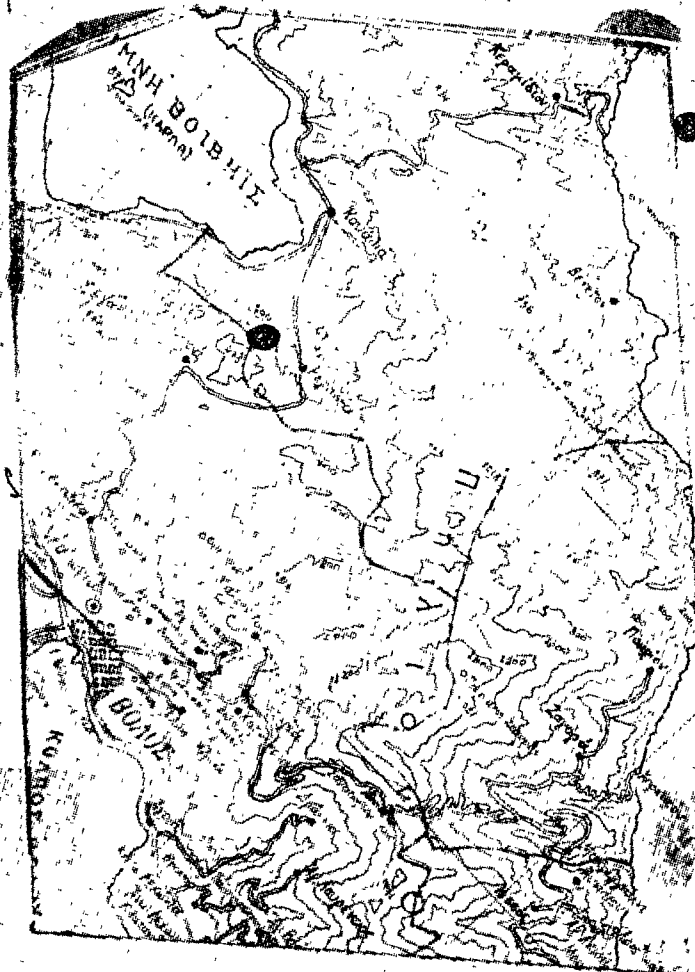
Βόλος, 4 Ἰουλίου 1980.

Ὁ Νομάρχης
ΑΘ. ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΟΣ

Σχέδιο
 Σχεδιάγραμμα παρανόμως εκχερσωθείσας Παναγ-
 χομένης Δομικής έκταξεως επί της κλειστού-κεραίας
 κλίμακας 1:500



Χάρτης προανατοχισμού υπό κλίμακας 1:200.000



Εθεωρήθη
 Βόλος 24-6-1980
 Ο Διευθυντής
 Α.Θ. Επαρχιακού

Παναγία
 Εκχερσωθείσα
 έκταση

Εθεωρήθη
 Βόλος 24-6-1980
 Ο Διευθυντής

Ν.Δ. Επαρχιακού

Βόλος 24-6-1980
 Ο Διευθυντής

Κ.Δ. Επαρχιακού

Αριθ. 1377

(3)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως 4,2 στρεμμάτων, στὴ θέσῃ Κολοβήνου τῆς Κοινότητος Πορταριάς τοῦ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τὶς διατάξεις : α) τοῦ ἀρθροῦ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος, β) τῶν ἀρθρων 38 καὶ 41 Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας δασῶν», γ) τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ Ν. 666/77 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τῆς Ἑποικιστικῆς Νομοθεσίας», δ) τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ με τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β. Δ/τος ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὴν ἐξῆς διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας : 5684/499/ἐγκ. 48/11.2.1971.

3. Τὴν πρότασιν τῆς ἀρμόδιας Δασικῆς Ἀρχῆς, ποὺ ὑποβλήθηκε μετὰ τὴν 2807/26.6.80 ἀναφορά, σύμφωνα με τὴν ὁποία προτείνεται ἡ κήρυξιν ὡς ἀναδασωτέας τῆς ὑπόψῃ ἐκτάσεως.

4. Τὴ γνωμοδότησιν τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς.

5. Τὴν ἀνάγκην προστασίας τῆς ἐκτάσεως καὶ ἀναπτύξεως τῆς δασικῆς βλαστήσεως φυσικῶς ἢ τεχνητῶς, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν ἰδιωτικὴν ἔκτασιν 4,2 στρέμματα, ποὺ βρίσκεται στὴ θέσῃ Κολοβήνου τῆς περιφέρειας Πορταριάς τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας, μετὰ σκοπὸ τὴν προστασίαν τῆς καὶ τὴν ἀνάπτυξιν τῆς δασικῆς βλαστήσεως.

Ἡ βλάστησις τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς, ποὺ καλυπτόταν ἀπὸ θάμνους κέδρου, σπάρτων κ.λπ. ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ παράνομην ἐκχέρσωση ποὺ ἐνήργησεν τὴν 12.1.80 ὁ Δημ. Χούστης κάτοικος Πορταριάς.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μετὰ κλίμακα 1 : 1000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκτασις φαίνεται μετὰ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α καὶ μετὰ τὰ ἐξῆς ὅρια : Ἀνατολικά : Ἀγρὸς Σπ. Καρούτσου. Δυτικά : Ἀγρὸς Ἀγγελῆ Κοντοπανηγιώτη. Βόρεια : Ἀγιαντιοῦ Λάκκας. Νότια : Μπαχαριά ρέμμα.

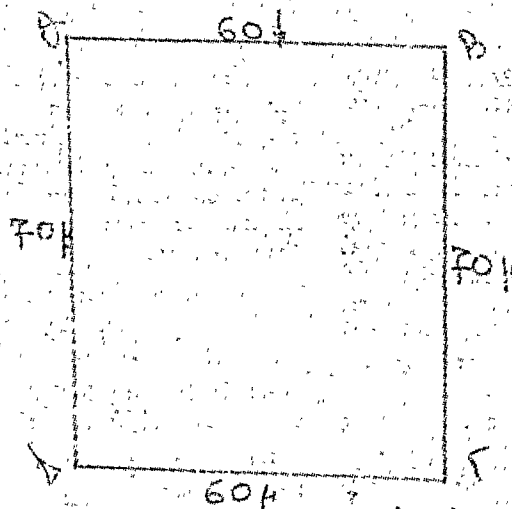
Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Ἰουλίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΝΟΜΗΣ ΕΚΧΕΡΩΔΙΣΗΣ
ΔΙΑΔΕΙΞΗΣ ΣΤΕΙΛΗΣ ΕΚΧΕΡΩΣ ΣΤΗ ΔΕΣΗ ΚΑΡΟΕΥΚΑΛΥΠΤΟΥ

Κλίμακας 1:1000



Χάρτης Προσανομοίωσης υπό κλίμακας 1:200.000



Πρότυπο
 ● ΕΚΧΕΡΩΔΙΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΘΝΟΕΥΚΑΛΥΠΤΟΥ
 Βόλος - Ιούλιος 1980

Δ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ

ΑΔΑ. ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

ΕΘΝΟΕΥΚΑΛΥΠΤΟΥ
 Βόλος 24-6-1980
 ΟΔΗΓΟΥΣ Βόλου

Ν. ΔΕΛΦΙΝΑΚΗ

Βόλος 24-6-1980
 ΟΔΗΓΟΥΣ Βόλου

ΑΔΑ. ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 320α/16686

(4)

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ακαδημία Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της άρ. Π.12322/9443/7.1.74 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 18/30.1.74 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακαδημία Πλάτωνος.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφασή του αριθμός 1348/79 για το ακίνητο και για τα υπερεκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμός 582711/14.4.80 για τρία εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες (3.874.300 δραχμές).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1980

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Επιθεωρητής
κ.δ.α.

ΓΡΗΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3549

(5)

Περί ανακοίνωσης παρακαταθέσεως αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση έργων Ε.Ο. χειμάρρους ρευμάτων Χαρωπού και ΚΣΤ Καμαρωτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Β. 866/742/78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 376/78) για την εκτέλεση έργων εις χειμάρρους Ρευμάτων Χαρωπού και ΚΣΤ Καμαρωτού.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επιφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την 60/6.3.79 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Σιδηροκάστρου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 4699/18.7.80 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχ. εκατόν πενήντα μία χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα (151.380).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1980

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Ν. ΚΑΤΣΙΦΗΣ